

	Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju	Pokój nr 27, II piętro
	Karta informacyjna usługi nr GN/03 Gospodarka Nieruchomościami	Tel. (0-74) 868 06 36

Nazwa usługi:	Sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym
Podstawa prawna:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603) 2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz.903 z późn. zm.)
Miejsce załatwienia sprawy:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Insp. ds. Gospodarki Nieruchomościami 2. II piętro 3. Pokój 27 4. Telefon (0 74) 868 06 36
Wymagane dokumenty:	<ul style="list-style-type: none"> - oferta skierowana do Burmistrza Miasta - postępowanie prowadzone z urzędu
Opłaty:	<ol style="list-style-type: none"> 1. oferta nie podlega opłacie skarbowej 2. protokół rokowań – cena sprzedaży nieruchomości tj. cena za lokal, prawo do gruntu (gotówka lub w ratach oprocentowanych), koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży , opłaty notarialne i sądowe – ponosi najemca
Przewidywany termin załatwienia sprawy:	<ol style="list-style-type: none"> 1. 4 miesiące, jeżeli nieruchomość nie wymaga wydzielenia geodezyjnego gruntu 2. 6 miesięcy, jeżeli będzie podział geodezyjny gruntu 3. 2 miesiące – czas liczony jest od dnia skompletowania całości dokumentacji formalno-prawnej niezbędnej do przeniesienia własności nieruchomości (sporządzenie protokołu z rokowań, zawarcie umowy notarialnej)
Uwagi:	<p>Po złożeniu oferty lub przy postępowaniu wszczętym z urzędu Burmistrz Miasta przeznacza lokal lub nie przeznacza do sprzedaży, wydając stosowane zarządzenie. Strona zostaje poinformowana o stanowisku Burmistrza Miasta, w formie pisemnej.</p> <p>Przy prowadzeniu postępowania w sprawie sprzedaży lokalu, w wyniku oferty złożonej przez jego najemcę, zostaje on poinformowany o konieczności wpłacenia zaliczki w kwocie 300,00 złotych na poczet kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży (podziały geodezyjne, operat szacunkowy lokalu i przynależnego gruntu).</p>
Tryb odwoławczy	- nie przysługuje
Miejsce na notatki:	