



**Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju**

**Pokój nr 27, II piętro**

Karta informacyjna usługi nr GN/04  
Gospodarka Nieruchomościami

Tel. (0-74) 868 06 36

**Nazwa usługi:**

**Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – decyzja Burmistrza Miasta**

**Podstawa prawna:**

1. Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. Nr 175 , poz. 1459 )
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego ( t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami )

**Miejsce załatwienia sprawy:**

1. Insp. ds. Gospodarki Nieruchomościami
2. II piętro
3. Pokój 27
4. **Telefon (0 74) 868 06 36**

**Wymagane dokumenty:**

- 1) Wniosek zawierający :
  - dane osobowe wnioskodawcy
  - dane adresowe nieruchomości i dane z operatu ewidencji gruntów
  - dane o czasokresie trwania użytkowania wieczystego i na mocy jakiego dokumentu
  - uprawnienia do nieodpłatnego przekształcenia ( art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy )
- 2) załącznik do wniosku, stanowiący aktualny odpis z księgi wieczystej
- 3) dokumenty potwierdzające uprawnienie do nieodpłatnego przekształcenia

**Oplaty:**

1. opłata skarbową 5,00 zł od wniosku i 0,50 zł od każdego załącznika
2. zaliczka w kwocie 300,00 zł tytułem opracowania operatów szacunkowych określających różnicę wartości pomiędzy prawem własności a prawem wieczystego użytkowania nieruchomości

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:**

- 1) 2 miesiące, w przypadku kompletnych wniosków złożonych przez wszystkich użytkowników wieczystych nieruchomości
- 2) 3 miesiące, w przypadku złożenia wniosku niekompletnego lub braku wniosków pozostałych użytkowników wieczystych. Wezwanie do usunięcia braków – art. 64 ust. 2 kpa

**Uwagi:**

1. Wniosek można złożyć w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Polanicy – Zdroju, w godzinach urzędowania
2. Osoba zainteresowana otrzymuje pisemną odpowiedź o sposobie załatwienia wniosku za pośrednictwem poczty. Decyzja o przekształcenia prawa do gruntu staje się ostateczna po upływie 14 dni licząc od daty jej otrzymania i po opatrzeniu jej klauzulą ostateczności przez tut. Urząd, stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej.

**Tryb odwoławczy**

- odwołanie w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój

**Miejsce na notatki:**