

IT.271.9.2017

WZÓR UMOWY

Umowa Nr...../2017

zawarta w dniu2017 pomiędzy

Gminą Polanica – Zdrój, ul. Dąbrowskiego 3, 57-320 Polanica – Zdrój,
NIP 883-16-78-080, REGON 890717941 –, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta – Jerzego Terleckiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Wioletty Książkiewicz,
zwanymi dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a firmą:

z siedzibą

NIP, REGON

reprezentowaną przez:

Zwany dalej **WYKONAWCĄ/ INSPEKTOREM NADZORU INWESTORSKIEGO**

Umowa została zawarta na podstawie zarządzenia nr 9/2015 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 29.01.2015 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych do 30 000, 00 euro oraz zapytania ofertowego z dnia 2017 r., które stanowi integralna część niniejszej umowy.

:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Zagospodarowanie placu tzw. Małego Rynku w Polanicy-Zdroju w ramach zadania pt.: Rewitalizacja Centrum Polanicy-Zdroju”**, zwaną w dalszej treści umowy „zadaniem”.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: z dniem podpisania umowy.
2. Przewidywany termin zakończenia przedmiotu umowy: **30.08.2018 r.**
3. W przypadku nieterminowego zakończenia robót przez Wykonawcę budowy, termin wykonania przedmiotu zamówienia zostanie przedłużony do czasu ich zakończenia bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 4

Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Wykonawcy /Inspektora Nadzoru Inwestorskiego / należy:

1. *Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy.*
2. *Sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.*

W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) *reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, zgłoszeniem zamiaru wykonania robót, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,*
 - b) *sprawdzania, jakości wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności do zapobiegania zastosowaniu materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,*
 - c) *sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających,*
 - d) *przygotowania i stwierdzenia gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego zadania oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych, odbiorze końcowym, oraz odbiorze ostatecznym i pogwarancyjnym,*
 - e) *potwierdzania ilości wykonanych robót,*
 - f) *potwierdzania usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowych robót i odbiorze końcowym zadania,*
 - g) *sprawdzania rozliczeń Wykonawcy robót budowlanych, wystawionych faktur i potwierdzenia należnych im kwot, zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy robót budowlanych, harmonogramem rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego,*
 - h) *rozliczenia końcowego zadania inwestycyjnego,*
 - i) *sprawdzania terminowości w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu.*
3. *Sporządzanie miesięcznych raportów zaawansowania finansowego i rzeczowego robót narastająco w układzie ogólnym i branżowym oraz przedkładania tych raportów Zamawiającemu nie później niż do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który raport jest sporządzany.*
 4. *Udział w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych.*
 5. *Współpraca z nadzorem autorskim.*
 6. *Współpraca z Zamawiającym w zakresie rozliczeń z podmiotami finansującymi.*
 7. *Pobyty na placu budowy minimum 2 razy w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego bądź Wykonawcy robót /po telefonicznym zawiadomieniu Zamawiającego.*
 8. *Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.*
 9. *Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 10 Wykonawca robót zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności sporządzonego przez Kierownika budowy potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.*

10. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca usługi jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy robót budowlanych realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy. Obowiązkiem Wykonawcy usługi jest niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wyznaczeni do wykonania przedmiotu umowy posiadają uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektorów nadzoru.
2. Nadzór inwestorski pełnić będą (dopuszcza się łączenie funkcji koordynatora robót z funkcją inspektora robót budowlanych):
 - inspektor robót konstrukcyjno - budowlanych
 - inspektor robot sanitarnych
 - inspektor robót elektrycznych
 -koordynator robót.
3. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji zadania.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni o zajętych stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy usługi za pełnienie czynności objętych niniejszą umową zgodnie z ofertą Wykonawcy strony ustalają na kwotę netto: zł, (słownie:złotych:) plus 23 % podatek VAT w kwocie: zł,(słownie złotych:) co łącznie stanowi kwotę brutto: zł, (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie w czasie realizowania niniejszej umowy.
3. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 21 dni dla faktury przejściowej i 28 dni dla faktury końcowej, od daty otrzymania faktury.
Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Rozliczenie wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie trzech faktur przejściowych oraz jednej końcowej, wystawionych przez Wykonawcę po bezusterkowym odbiorze od Wykonawcy realizującego zadanie, części i całości robót.
5. Należne wynagrodzenie wypłacane będzie w następujących procentach:
Rok 2017 - 40% wartości nadzoru inwestorskiego, z czego:

- a) 20%, po wykonaniu przez Wykonawcę robót zakresu rzeczowego zadania i po jego skutecznym częściowym odbiorze,
 - b) 20%, po wykonaniu przez Wykonawcę robót zakresu rzeczowego zadania i po jego skutecznym częściowym odbiorze,
- Rok 2018 – 60% wartości nadzoru inwestorskiego, z czego:**
- a) 20%, po wykonaniu przez Wykonawcę robót zakresu rzeczowego zadania i po jego skutecznym częściowym odbiorze,
 - b) 40%, po wykonaniu przez Wykonawcę robót zakresu rzeczowego zadania i po jego skutecznym końcowym odbiorze,
- 6 Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę Usługi. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego rozliczenie końcowe zadania inwestycyjnego.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 1/ jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 10 dni
 - 2/ jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 3/ w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości;
 - 4/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt 1, 2, 3 Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt 4 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za czas przepracowany do chwili odstąpienia od umowy.

§ 9

Wykonawca usługi nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego bez uprzedniej jego zgody.

§ 10

1. Za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony są uprawnione do dochodzenia kar umownych w wysokości 0, 2 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień spóźnienia.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość otrzymanych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wszelkie kary umowne należne w oparciu o postanowienia niniejszej umowy trwają pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 12

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 13

Wszelkie spory powstałe w związku z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy strony będą się starały rozwiązać polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy, Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy Usługi oraz 1 dla Zamawiającego.

§ 16

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- 1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,*
- 2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla robót modernizacyjnych*
- 3. Kopia umowy z Wykonawcą robót budowlanych.*

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: