

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Załącznik nr 2  
do uchwały Rady Miejskiej  
w Polanicy-Zdroju Nr XVI/93/2015  
z dnia 25 listopada 2015r.

1. Rok

--	--	--	--	--	--

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 849 ze zm.) - (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

## A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2. Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój, 57-320 Polanica-Zdrój, ul. Dąbrowskiego 3

## B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. Deklaracja na dany rok     2. Korekta deklaracji rocznej / korekta obowiązuje od (miesiąc, rok)     - 

4. Wyjaśnienie przyczyn złożenia korekty

## C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. właściciel     2. współwłaściciel     3. posiadacz samoistny     4. współposiadacz samoistny     5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty     7. posiadacz zależny (np. dzierżawca)     8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

## D. DANE PODATNIKA

<sup>1)</sup> - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną<sup>2)</sup> - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

## D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

6. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. osoba fizyczna     2. osoba prawna     3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej
7. Nazwa pełna<sup>1)</sup> / Nazwisko<sup>2)</sup>8. Nazwa skrócona<sup>1)</sup> / Imiona<sup>2)</sup>

9. Identyfikator podatkowy\*

PESEL                 NIP    -    -    

10. Identyfikator REGON\*\*

         

11. Klasa PKD\*\*

12. Telefon kontaktowy podatnika (fakultatywnie)

13. Adres e-mail (fakultatywnie)

D.2. ADRES SIEDZIBY<sup>1)</sup> / ADRES ZAMIESZKANIA<sup>2)</sup>

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Nr domu

20. Nr lokalu

21. Miejscowość

22. Kod pocztowy

23. Poczta

## D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić w przypadku gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby/zamieszkania)

24. Miejscowość

25. Ulica

26. Nr domu

27. Nr lokalu

28. Gmina

29. Kod pocztowy

30. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI					
Lp.	Położenie nieruchomości (ulica, nr)		Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej
31.	32.		33.	34.	35.

**F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**

**F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania Wykazujemy z dokładnością do 1m <sup>2</sup>	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	36. m <sup>2</sup>	37.	38.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	39. ha	40.	41.
3. Pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	42. m <sup>2</sup>	43.	44.
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	45. m <sup>2</sup>	46.	47.

**F.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania (z dokładnością do 0,01m <sup>2</sup> )	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej zł, gr	Kwota podatku zł, gr
<b>1. Mieszkalnych – ogółem:</b>	48. m <sup>2</sup>	49.	50.
w tym kondygnacji o wysokości:	51. m <sup>2</sup>	49.	50.
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	52. m <sup>2</sup>		
- powyżej 2,20 m	53. m <sup>2</sup>	54.	55.
<b>2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:</b>	53. m <sup>2</sup>	54.	55.
w tym kondygnacji o wysokości:	56. m <sup>2</sup>	54.	55.
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	57. m <sup>2</sup>		
- powyżej 2,20 m			

Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania (z dokładnością do 0,01m <sup>2</sup> )	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej zł, gr	Kwota podatku zł, gr
<b>3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem:</b>		58. m <sup>2</sup>	59.	60.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	61. m <sup>2</sup>		
	- powyżej 2,20 m	62. m <sup>2</sup>		
<b>4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- ogółem</b>		63. m <sup>2</sup>	64.	65.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	66. m <sup>2</sup>		
	- powyżej 2,20 m	67. m <sup>2</sup>		
<b>5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, w tym:</b>				
<b>a. Garaże wolno stojące</b>		68. m <sup>2</sup>	69.	70.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	71. m <sup>2</sup>		
	- powyżej 2,20 m	72. m <sup>2</sup>		
<b>b. Domki letniskowe</b>		73. m <sup>2</sup>	74.	75.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	76. m <sup>2</sup>		
	- powyżej 2,20 m	77. m <sup>2</sup>		
<b>c. Inne (niemieszczące się w poz. a., b.)</b>		78. m <sup>2</sup>	79.	80.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	81. m <sup>2</sup>		
	- powyżej 2,20 m	82. m <sup>2</sup>		

**F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania w zł**** w zaokrągleniu do pełnych złotych	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej (%)	Kwota podatku zł, gr
<b>Budowla</b>		83.	84.	85.

