

**UCHWAŁA NR VIII/55/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W POLANICY-ZDROJU**

z dnia 27 października 2017 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785).

**§ 1.** Uchwała się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- **0,91 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,48 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **3,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych- **0,77 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **23,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- **10,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- **4,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **3,89 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem garaży wolno stojących i domków letniskowych dla których określa się stawkę **7,77 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli - 2 % ich wartości.**

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres 4 lat, budynki mieszkalne lub części budynków mieszkalnych (o których mowa w § 1 pkt 2 lit. a niniejszej uchwały), w których zainstalowano ogrzewanie ekologiczne. Zwolnienie przysługuje od roku w którym zainstalowano przedmiotowe ogrzewanie. Podatnik jest zobowiązany złożyć wniosek o udzielenie zwolnienia, w pierwszym roku jego obowiązywania oraz udokumentować fakt zainstalowania ogrzewania ekologicznego. Podatnik może skorzystać raz ze wskazanego zwolnienia.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części wykorzystywane wyłącznie na działalność statutową polegającą na świadczeniu/wykonywaniu zadań w zakresie pomocy społecznej. Zwolnienie nie dotyczy budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonywanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Polanica-Zdrój.

§ 5. Traci moc uchwała Nr VIII/58/2016 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 27 października 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Polanicy-Zdroju

**Roman Szymański**

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

## Uzasadnienie

Przyjmuje się stawki właściwe do naliczania podatku od nieruchomości zgodne z obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (Monitor Polski z 2017r. poz. 800). Zgodnie z w/w obwieszczeniem stawki podatkowe właściwe dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania uległy zwiększeniu (o ok. 1,9%) w stosunku do obowiązujących w roku 2017, w związku ze wzrostem cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017r. w stosunku do I półrocza 2016r. wynosił 101,9 (Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017r.- Monitor Polski z 2017r. poz. 697). Przyjęty wzrost stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok pozwoli zapewnić dochody bieżące na poziomie umożliwiającym pokrycie wydatków. Należy podkreślić, że w latach 2016, 2017 stawki podatkowe ulegały obniżeniu, ze względu notowane spadki cen.

Poniższa tabela zawiera porównanie stawek obowiązujących w roku 2017 oraz przyjętych na rok 2018.

L.p	Przedmiot opodatkowania	Stawka w 2017 (zł /%)	Stawka w 2018 (zł /%)
<b>I</b>	<b>OD GRUNTÓW:</b>		
1.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,89	0,91
2.	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,54	4,63
3.	Pozostałych	0,47	0,48
4.	Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	2,98	3,04
<b>II</b>	<b>OD BUDYNKÓW:</b>		
1.	Mieszkalnych	0,75	0,77
2.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	22,66	23,10
3.	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,59	10,80
4.	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,61	4,70
5.	Pozostałych	3,81	3,89
6.	Pozostałych- garaże wolnostojące, domki letniskowe	7,62	7,77
<b>III</b>	<b>OD BUDOWLI ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ</b>		2%

Zgodnie z wieloletnią praktyką stosowaną na terenie Gminy Polanica-Zdrój, obniża się stawkę dla budynków pozostałych (np. szopki, komórki, budynki gospodarcze, inne) do wysokości 3,89zł/1m<sup>2</sup> (50% stawki maksymalnej). Obniżenia nie stosuje się dla garaży wolno stojących i domków letniskowych.

W § 2 uchwały- przyjmuje się zwolnienie z podatku od nieruchomości na okres 4 lat, budynków mieszkalnych lub części budynków mieszkalnych, w których zainstalowano ogrzewanie ekologiczne. Zwolnienie przysługuje od roku w którym zainstalowano przedmiotowe ogrzewanie. Podatnik jest zobowiązany złożyć wniosek o udzielenie zwolnienia, w pierwszym roku jego obowiązywania oraz

udokumentować fakt zainstalowania ogrzewania ekologicznego. Podatnik może skorzystać raz ze wskazanego zwolnienia.

W § 3 uchwały przyjmuje się zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków lub ich części wykorzystywanych wyłącznie na działalność statutową polegającą na świadczeniu/wykonywaniu zadań w zakresie pomocy społecznej. Zwolnienie nie dotyczy budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.